

# MANUAL TÉCNICO DE PREVENCIÓN

DEL PATRIMONIO  
EDIFICADO



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Instituto Metropolitano de Patrimonio, IMP

**Mauricio Rodas**

Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

**Dora Arízaga Guzmán**

Directora Ejecutiva del IMP

**Coordinación:**

Damaris Vallejo

José Luis Fernández

Lorena Rodríguez

**Diseño:**

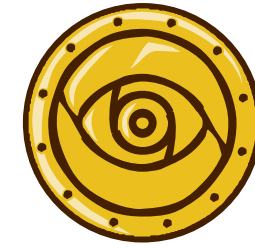
[www.lapizypapel.ec](http://www.lapizypapel.ec)

[www.elhombre-invisible.com](http://www.elhombre-invisible.com)

Instituto Metropolitano de Patrimonio  
Edificio Pérez Pallares - Venezuela y Chile  
PBX: 3996300  
[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Quito, 2015





## LOS • LEYENDARIOS

PROTEJAMOS LOS MVROS DE LA MEMORIA

En 1978 la UNESCO declaró a Quito y a su Centro Histórico Patrimonio Cultural de la Humanidad. Dicho reconocimiento conlleva la responsabilidad para ecuatorianos y ecuatorianas de conservarlo como un testimonio histórico, una herencia que ha permanecido como parte de la cultura y tradición del pueblo quiteño.

Esta herencia cultural constituye el **patrimonio edificado** compuesto de un conjunto de edificaciones, plazas y parques, cuyo correcto mantenimiento involucra la ejecución de medidas preventivas y de control.

**La prevención es fundamental para el mantenimiento de nuestro patrimonio.** Es la medida más económica y eficaz que permite conservar las edificaciones. Para una intervención mayor deberá contar con permisos emitidos por la Administración Zona Centro y de la asistencia técnica del Instituto Metropolitano de Patrimonio (IMP) o de un profesional calificado.

**La conservación de nuestro patrimonio es responsabilidad de todos,** debemos mantenerlo en buen estado. Cualquier acción que provoque el deterioro o pérdida del bien es castigada penalmente.

Este manual, elaborado por el IMP, es una guía que ofrece un conjunto de medidas preventivas que le ayudarán a cuidar el bien patrimonial. Para entenderlas más fácilmente están agrupadas en:

- Cubierta • Paredes • Cielo raso • Pisos • Carpintería
- Instalaciones de agua potable, sanitarias y pluviales
- Instalaciones eléctricas • Instalaciones de gas
- Jardinería



¡Esta es tu casa, cuídala de las polillas y la humedad si la quieres de verdad!



## *Cubiertas*

Protege al edificio de: la lluvia, el sol, el viento, entre otros. Hay de dos tipos: horizontales e inclinadas. Las inclinadas están recubiertas por tejas y son parte de la imagen del Centro Histórico, las horizontales recubiertas por tejuelos u otros materiales.

## *Cielo raso*

Es el revestimiento superior de las habitaciones. En las casas patrimoniales son de yeso, latón, barro y madera.

## *Paredes*

Son el soporte de la casa; en el Centro Histórico son de adobe, bahareque y las más recientes de ladrillo. Sus dimensiones varían de acuerdo al material y su función.

## *Pisos*

Son los suelos o pavimentos sobre los que se camina. Las casas del Centro Histórico tienen pisos de: piedra, ladrillo, madera, cerámica, hueso. Características que permiten identificar, entre otros, la fecha de construcción y el estilo.

## *Carpintería*

Se conoce al oficio del trabajo de la madera, y constituyen los elementos accesorios y decorativos de las casas. Los elementos más frecuentes son puertas, mamparas, ventanas, escaleras, pasamanos, pilares, canchillos, balaustres, etc. Se conoce también con ese nombre a los elementos metálicos que incluyen la cerrajería.





## MOVIMIENTO DE TEJAS

👁️ **Vigilar:** Antes de la temporada de lluvia**causas** Por fijación inadecuada, por viento, lluvia, granizo, gatos y temblores**Prevención**

Revise periódicamente si las tejas están movidas o rotas.

**Reparación** De manera urgente

Si las tejas están desplazadas: ubíquelas en su posición.



Si las tejas están rotas: cámbielas por otras de similar tamaño y color.

**consejo**

Para sellar los orificios entre el cumbrero y el entejado o en la primera fila e intermedias se recomienda el uso de **mortero compuesto de:**

- 1 porción de cemento
- 3 de arena cernida
- Agua hasta obtener una pasta manejable

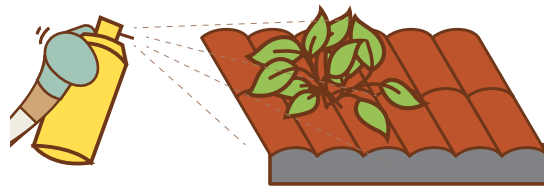
## PRESENCIA DE PLANTAS EN LA TEJA

👁️ **Vigilar:** Antes de la temporada de lluvia**causas** Acumulación de tierra**Prevención**

Limpie y elimine plantas como las chilcas.

**Reparación**

\*Use guantes, casco y arnés



Retire manualmente las plantas. Si resulta difícil su eliminación recurrir al siguiente **consejo**.

**consejo**

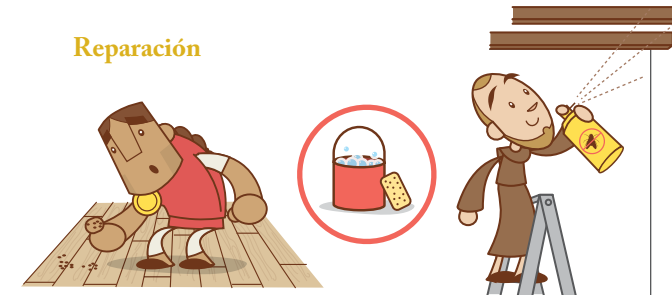
Aplique con aspersor, balde o brocha directamente sobre las plantas.

- 1 litro de vinagre
- 2 cucharadas de jabón para lavar platos
- 1 taza de sal

## DEBILITAMIENTO DEL ARMAZÓN DE MADERA

👁️ **Vigilar:** Permanentemente**causas** Por ataque de polilla**Prevención**

Cure la madera con líquido contra polillas.

**Reparación**

Si detecta polvillo en el piso y agujeros en la madera, debe limpiar la superficie con un paño húmedo y jabón, luego aplique con brocha o rociador el insecticida, preferentemente de origen natural. Si usa un producto químico verifique que no contenga **pentaclorofenol**, podría afectar a su salud.

**consejo**

Para eliminar la polilla:

Aplique el líquido contra polillas con brocha o jeringa en los orificios. **Sélelos con parafina y cúbralos con plástico durante una semana.**

**causas** Por pudrición de la madera al estar expuesta a la lluvia**Prevención**

Elimine el ingreso de la lluvia.



Revise que la teja esté en su sitio. Si la pieza está muy dañada se recomienda su reemplazo con otra de similares medidas.

**consejo**

Para eliminar la polilla:

Previo a su reparación cubra con plástico la zona afectada.



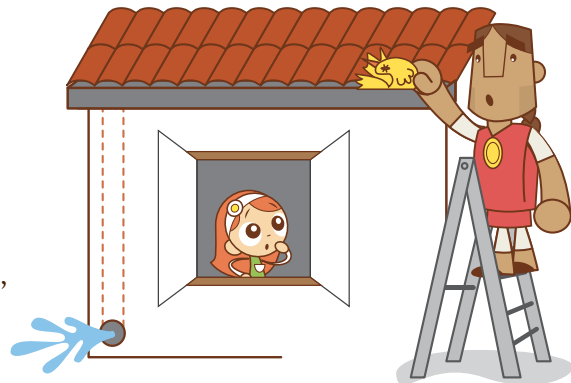
## OBSTRUCCIÓN DE CANALES BAJANTES Y PONCHERAS

**Vigilar:** Antes de la temporada de lluvia

**causas** Acumulación de tierra, hojas secas, animales muertos o basura

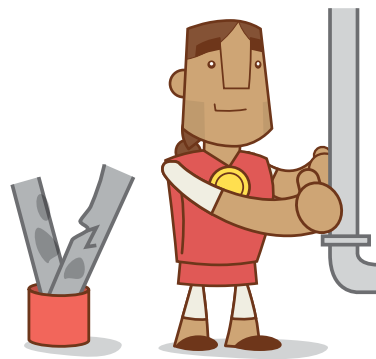
## Prevenición

Revise el buen funcionamiento de los canales, poncheras, ganchos y bajantes. Retire tierra, basura, hojas acumuladas.



## Reparación

En daños o roturas reemplace de manera inmediata los bajantes, canales, poncheras y sus ganchos sujetadores con materiales de similares características.



## consejo

Si está tapado el bajante, limpie con alambre para retirar la basura acumulada, riegue agua por el ducto para verificar su funcionamiento. Al hacer este trabajo, tenga cuidado de no dañarlos.



**De existir fugas en elementos de tol, corrija las soldas y si es en P.V.C., selle las uniones con cemento plástico.**

## ROTURA DE CLARABOYAS

**Vigilar:** Permanentemente

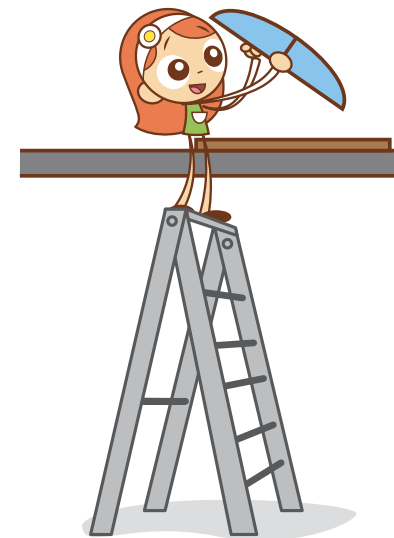
**causas** Golpes y colocación de objetos pesados sobre éstas

## Prevenición

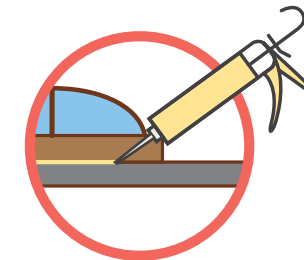


Limpie con un paño húmedo con agua jabonosa y revise las juntas para evitar ingreso de agua.

## Reparación



**Si están rotas** reemplace de manera inmediata con otras de igual color, tamaño y espesor sellando correctamente las juntas con silicón.



Si observa que las **juntas en la claraboya se han desprendido**, las debe reemplazar por otras de silicón tipo industrial.

## consejo

Revise la unión de la claraboya con otros materiales de la cubierta.



## DETERIORO DE TERRAZAS

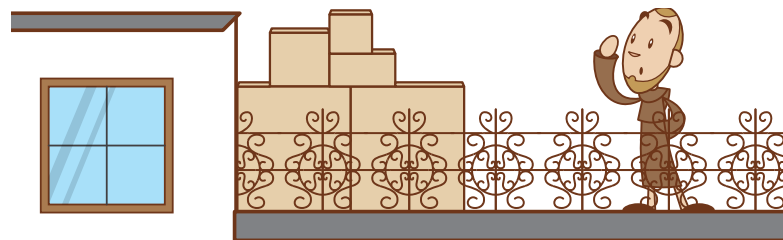
**Vigilar:** Antes de la temporada de lluvia

**causas** Acumulación de tierra, basura y objetos. Inadecuada limpieza y pérdida del emporado

## Prevencción



Mantenga limpia las terrazas y sumideros.

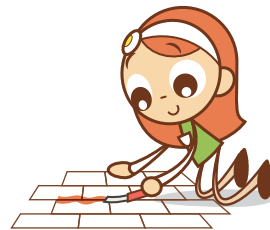


No use las terrazas como bodega pues debilita su estructura, causa empozamientos y humedades. **Evite colocar cargas que rompan el piso.**

## Reparación



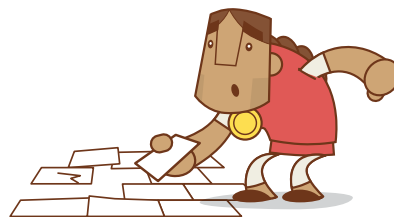
Utilice una escoba de cerdas plásticas y limpie con agua y jabón.



Si observa la **pérdida del emporado** reemplazarlo por uno nuevo.



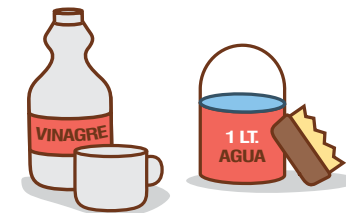
Si existe **empozamiento** revise los sumideros y límpielos. Si persiste el problema acuda a un plomero.



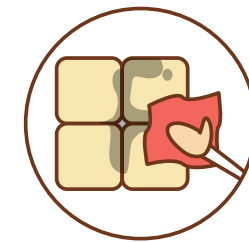
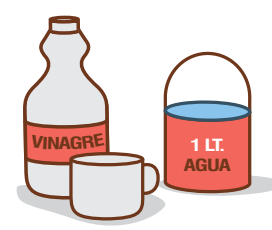
Si está **roto** el material de recubrimiento reemplace por otro similar. La humedad puede causar daños en partes importantes de la casa.

## consejo

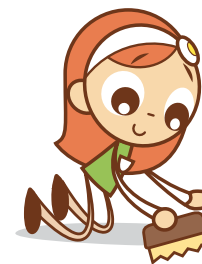
Evite empozamientos retirando la basura de los sumideros. Si están obstruidos utilice alambre.



**Para limpiar pisos de ladrillo** utilice una taza de vinagre blanco disuelto en un litro de agua y aplique con un cepillo de cerdas plásticas suaves.



**Para limpiar pisos cerámicos** utilice una taza de vinagre en un litro de agua y aplique con un cepillo de cerdas plásticas suaves o un trapeador húmedo con limpiador anti grasa del que se usa en la cocina.



**Para limpiar pisos de cemento** utilice jabón o detergente diluido en agua y limpie con un cepillo de cerdas plásticas duras.





DETERIORO DE CIELO RASO

**Vigilar:** Permanentemente

**causas** Humedad, falta de limpieza, mantenimiento, deterioro de la estructura del soporte

**Prevención**



**Revise permanentemente** el estado de la cubierta.  
La humedad puede causar problemas en el soporte y cielo raso.

**Reparación**







**Sustituya los materiales dañados** con otros de similares características.

**consejo**

**En cielo raso de yeso** retire la pieza dañada. Si tiene decoraciones saque un molde para su reposición. La colocación se realiza con alambre galvanizado sujeto a la estructura de la madera del entresuelo (atormentado). Las juntas se cerrarán con una pasta formada con yeso y agua.



**En desprendimientos de cielo raso de barro** reponga el enlucido con una mezcla de:

-  1 porción de cal
-  1 de barro
-  1 arena cernida
-  Agua hasta conseguir una pasta manejable

**En cielo raso de latón**, si presenta oxidación consulte con un técnico del IMP.



PBX: 3996300





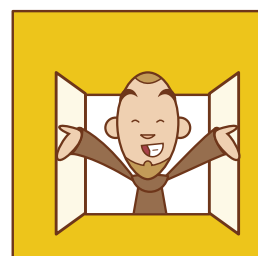
## APARICIÓN DE MANCHAS Y/O ABOLSAMIENTOS POR PRESENCIA DE HUMEDAD

**Vigilar:** Permanentemente

### causas Humedad

#### Prevención

Verifique que las instalaciones de agua potable, lluvias y sanitarias se encuentren en **buen estado** y **no haya fugas**.



Ventile las habitaciones.

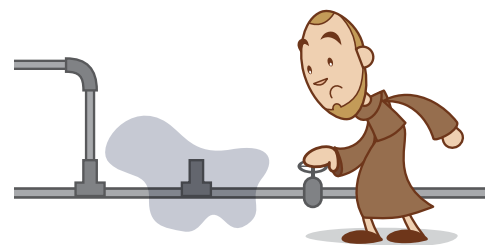


Revise la cubierta.

#### Reparación



Si el muro tiene hongos deje secar el muro y coloque un líquido fungicida hasta que desaparezcan. Para su reparación lave la superficie, reemplace el enlucido y pinte.



En el caso de abolsamientos corrija las fugas y retire el material desprendido. Para su reparación lije la superficie y reponga el enlucido que corresponda al tipo de pared (tierra o ladrillo).

### consejo

Recuerde abrir puertas y ventanas de todas las habitaciones para mantenerlas ventiladas.



Revise permanentemente todas las instalaciones.

## APARICIÓN DE PLANTAS EN PAREDES

**Vigilar:** Permanentemente

### causas Grietas y humedad

#### Prevención

Elimine el polvo, mantenga limpia las paredes, repare grietas y fisuras.







#### Reparación







Para la limpieza use un cepillo de cerdas suaves. Retire manualmente las plantas y coloque un mata maleza. Repare las fisuras con mortero o lechada de acuerdo a la dimensión del daño. Deje secar una semana y aplique pintura.

### consejo




Para sellar **fisuras en paredes de tierra y ladrillo**, utilice una lechada compuesta de:

-  1 porción de cemento
-  1 de barro
-  1 cementina
-  Agua hasta conseguir una mezcla líquida

Para sellar **grietas en paredes de tierra** utilice:

-  1 porción de cal
-  1 de barro
-  1 arena cernida
-  Agua hasta conseguir una pasta manejable

Para sellar grietas en **paredes de ladrillo** utilice:

-  1 porción de cemento
-  3 de arena cernida
-  Agua hasta conseguir una mezcla manejable



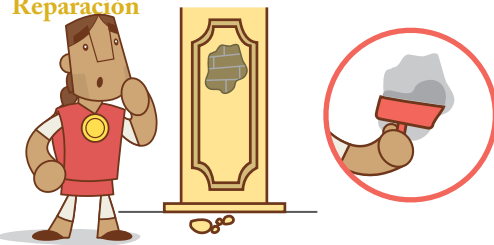
**causas** Golpes, temblores, humedades, plantas

**Prevención**

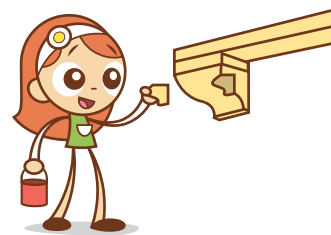


Evite golpes y humedades.

**Reparación**



Verifique la presencia de humedad y **retire** el material suelto. **De existir hongos** coloque un fungicida, repare los desprendimientos y reponga el enlucido que corresponda al tipo de pared (tierra o ladrillo).



Si están desprendidos o hay faltantes, limpie la superficie y recolóquelos con el mortero que corresponda. **Para los faltantes** saque un molde y reproduzca el elemento de acuerdo al material existente (ladrillo o yeso).



En caso de encontrar plantas retire sin halar. Aplique líquido mata maleza y reponga los desprendimientos de acuerdo al material de la superficie.

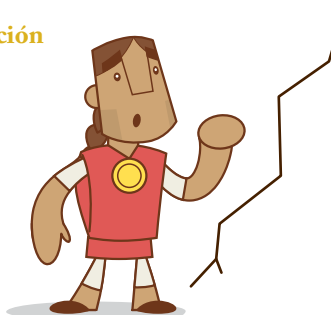
**consejo**

Tome en cuenta que los morteros para las **paredes de ladrillo** contienen  **cemento y arena** y para los **muros de arena** contienen **barro, cal y arena**.

En la reparación se debe utilizar los diseños y materiales originales.

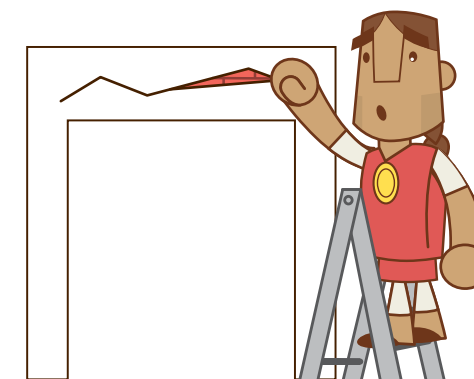
**causas** Temblores, asentamiento de pisos

**Prevención**



Si aparecen fisuras horizontales o de 45° es una alerta de peligro.

Si aparecen otro tipo de **fisuras o grietas** sobre dinteles u otras zonas, revise que no estén rotos los ladrillos o adobes, de ser así reponer el material.



**Reparación**



Atienda la recomendación del técnico.



**Retire el enlucido** del área afectada, **revise el estado** de integridad de los ladrillos o adobes y **reponga alternadamente** como si fuera a coser y descoser con **el mortero** que corresponda.

**consejo**



Use materiales iguales a los de la pared.



## DESCASCAMIENTO DE PINTURA

**causas** Mala preparación de superficie

**Reparación**

**Limpie el polvo y esmog. Retire la pintura descascarada,** prepare la base y **pinte** con materiales acorde a la superficie de la pared.



**Vigilar:** Permanentemente

**consejo**

Si encuentra pintura decorativa no intervenga y acuda al IMP para asesoría.



PBX: 3996300

## DAÑOS EN ELEMENTOS DE PIEDRA (ZÓCALOS, PORTADAS Y COLUMNAS)

**causas** Esmog, golpes, grafitis, plantas, hongos, humedad, colocación de lacas o barnices

**Prevención**

**Limpie la piedra** con una mezcla de agua con detergente (lavavajillas o de glicerina).

**Use un cepillo** de cerdas plásticas duras. Evite el uso de ácidos. **Revise el estado de las juntas.**



**Reparación**



Si hay faltantes en la junta reponga el mortero, preferentemente con cal y arena o una mezcla de cemento y arena.

**Vigilar:** Permanentemente

**consejo**

Si la piedra tiene grafitis, lacas o pinturas acuda al consejo de un técnico para su limpieza.



PBX: 3996300

**La piedra no requiere ningún tipo de recubrimiento.**



**causas** Polilla, humedad, rotura de piezas, aumento de cargas, temblores

**Prevención**



No quite paredes sin el asesoramiento de un técnico, éstas son parte de la estructura. No coloque objetos pesados. Evite humedad en el piso.

**Reparación**



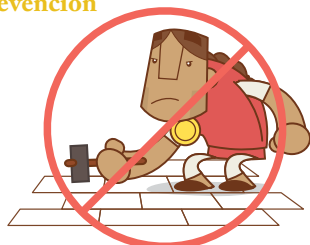
Si el piso está hundido puede ser que haya un daño estructural.

Apuntale el entrepiso y acuda inmediatamente a un técnico para su reparación.



**causas** Golpes, desprendimientos por mala fijación, aparición de hongos por falta de limpieza

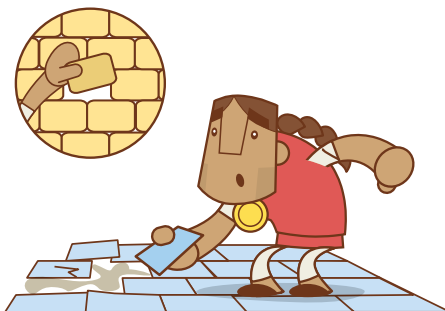
**Prevención**



No golpee ni arroje objetos que dañen la superficie.

**Reparación**

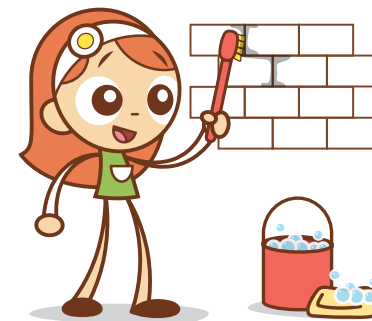
En el caso de piezas rotas o desprendidas reemplazarlas por otras de igual color y tamaño. Para la reparación retire los restos de material, limpie y moje tanto la superficie como la pieza a colocar. Utilice masilla para pegar cerámica y empole la junta. Deje secar al menos 2 días.



**causas** Inadecuado mantenimiento y falta de limpieza

**Prevención**

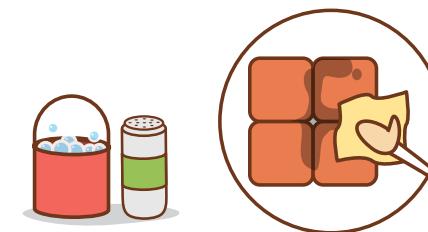
Lave con agua, jabón y cloro la superficie. Utilice un cepillo de cerdas plásticas.



**Reparación**






En el caso de reparar el emporado en pisos cerámicos industriales, reponga la junta con materiales similares.



Para manchas en piezas cerámicas diluya jabón en polvo en agua y aplique.

**consejo**

Si el emporado es en pisos de ladrillo utilice una mezcla de:

-  1 porción de cemento
-  1 de arena
-  1 de agua

En iguales cantidades

Para limpiar las manchas en gres utilice:

-  1 taza de vinagre

-  1 litro de agua

Aplique en la superficie

**causas** Falta o inadecuada limpieza

**Prevención**

En piso no lacado rasquatee con viruta metálica fina y aplique cera. En piso lacado pase un paño húmedo y aplique cera líquida.



**consejo**

Use una escoba suave para la limpieza. No aplique thinner u otro disolvente. Evite hechar agua.



**causas** Por polilla

**Prevención**



Cure la madera con líquido contra polillas.

**Reparación**

Si detecta polvillo en el piso y agujeros en la madera, limpie la superficie con un paño húmedo y jabón. Luego aplique con brocha el insecticida, preferentemente de origen natural. Si usa un producto químico verifique que no contenga **pentacloro-fenol**, podría afectar a su salud.



**causas** Sobrecarga

**Prevención**



No coloque objetos pesados que puedan dañar la superficie del piso.

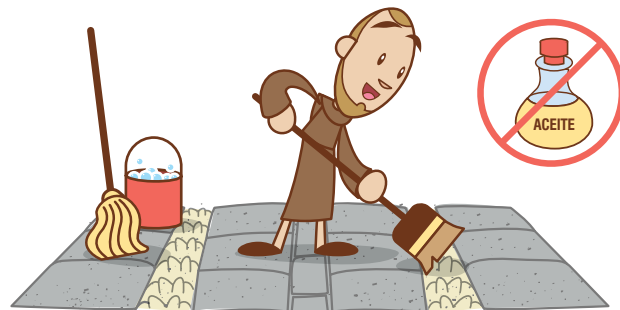
**Reparación**



De existir roturas sustituya cuidadosamente la pieza por otra de iguales características.

**causas** Falta de limpieza

**Prevención**



Limpie con escoba y trapeador. Evite aceite y grasas.

**Reparación**



Para eliminar manchas use una mezcla de agua con glicerina en proporción 1:3





**causas**

Mala preparación de la madera, humedad, sol, lluvia, viento, esmog, cambios de temperatura

**Prevención**

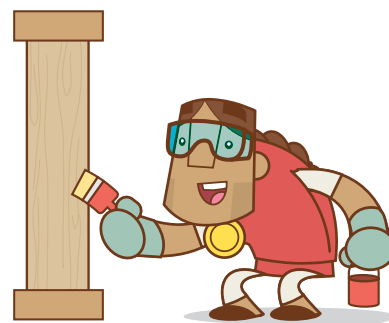
Mantenga limpia la superficie y aplique aceite de linaza, barniz, cera o laca cada 4 años en interiores y cada 6 meses en exteriores.



Mantenga ventilada la habitación.

**Reparación**

Si detecta polvillo en el piso y agujeros en la madera, limpie la superficie con un paño húmedo y jabón. Luego aplique con brocha el insecticida preferentemente de origen natural. Si usa un producto químico verifique que no contenga **pentacloro-fenol**, podría afectar a su salud.

**causas**

Pérdida de las condiciones naturales de la madera

**Prevención**

Aplique aceite de linaza, barniz, cera o laca cada 4 años en interiores y cada 6 meses en exteriores.

**Reparación**

Prepare una masilla compuesta de aserrín, cola de carpintero y mata polillas. Empore y coloque en trizaduras. Seque, lije y recupere su acabado con barnices o lacas.

**causas**

Inadecuada limpieza, manipulación, exceso de humedad

**Prevención**

Limpie las juntas con paño húmedo y detergente para evitar la presencia de hongos.

**Reparación**

Si la junta está rota, retírela y repóngala con sílicon o un producto similar.

Si los bordes o junquillos de madera están rotos, reemplácelos por otros de similares características.



## ROTURA Y MANCHAS EN VIDRIOS

👁️ **Vigilar:** Permanentemente**causas** Golpes y falta de limpieza**Prevención**

Limpie con **papel periódico y agua** usando una mezcla mitad agua y mitad alcohol o vinagre.

**Reparación**

**En caso de rotura** reponga por otro de la misma forma, espesor y color dejando 1 milímetro de separación entre el marco y el vidrio. Coloque la tapa junta de madera.

**consejo**

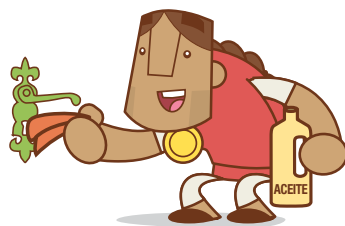
Para eliminar manchas y restos de grasa aplique una cebolla.



## DETERIORO DE CERRAJERÍA

👁️ **Vigilar:** Cada 6 meses**causas** Falta de limpieza y mantenimiento**Prevención**

**Para evitar oxidación** aplique aceite industrial en cerraduras, bisagras, picaportes y manijas. Ajuste los tornillos para fijar a la carpintería.

**Reparación**

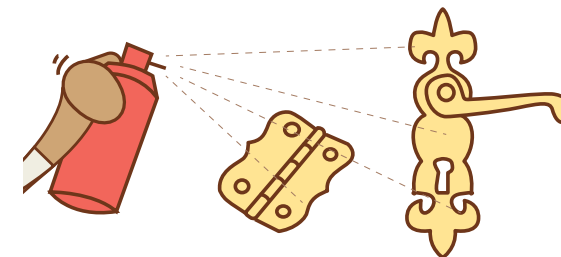
**Si es una cerrajería antigua** evite cambiarla por ser un elemento importante de la casa. **Si está dañada** procure que la arregle un cerrajero.



## OXIDACIÓN EN METALES

👁️ **Vigilar:** Permanentemente**causas** Por la exposición al aire y agua el metal se oxida**Prevención**

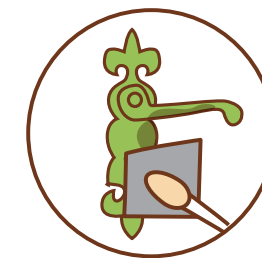
Se puede prevenir con un mantenimiento continuo aplicando anticorrosivos.

**consejo**

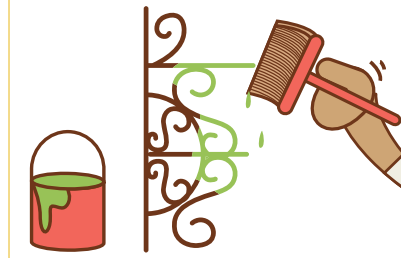
Es importante el uso de guantes para la reparación del metal. Evite el contacto con los ojos y la piel.

**Reparación** Para solucionar óxido y corrosión en el metal:

- 1. Aplique con brocha sobre la superficie** una mezcla de ácido tánico entre 4% y 6% con agua destilada.
- 2. Seque el ácido tánico** con un elemento absorbente o calor. No lo seque a la intemperie.



- 3. Retire los elementos dañados** con una lija y limpie con un paño o brocha.




- 4. Si desea pintar el metal** aplique 2 manos de fondo anticorrosivo.
- 5. Pinte con esmalte para exteriores** a base de aceite.



Si cuidas las  
instalaciones con  
tus buenas acciones  
evitarás correcciones



 **Instalaciones de agua potable,  
sanitarias y pluviales**

Son las que proveen de agua potable, evacúan los desechos sólidos y el agua lluvia dentro y fuera de la edificación.

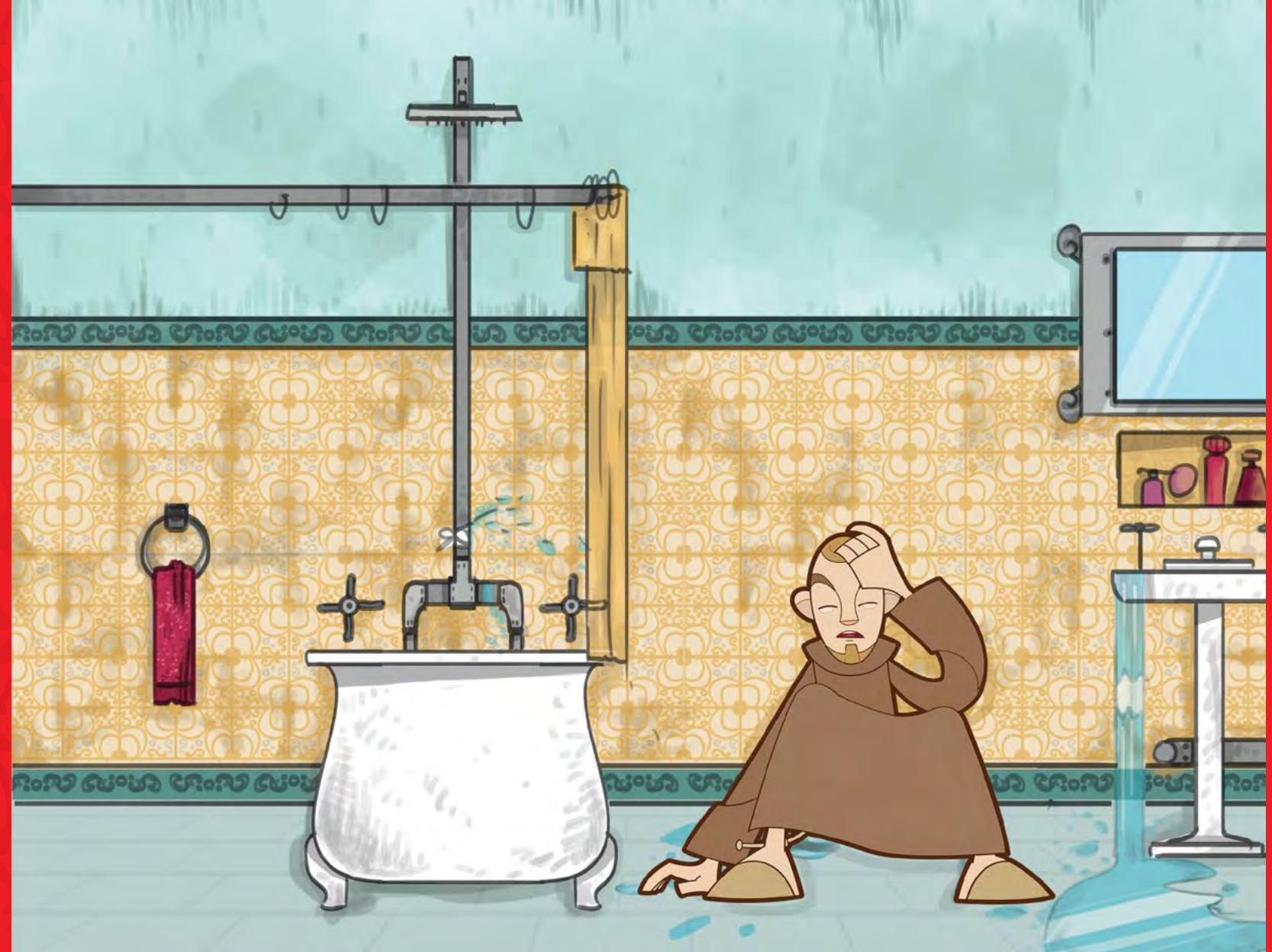
 **Instalaciones eléctricas**

Se encargan de llevar la energía a su hogar, gracias a ésta se tiene iluminación y equipos funcionando.

 **Instalaciones de gas**

Proveen del servicio para duchas y cocinas.





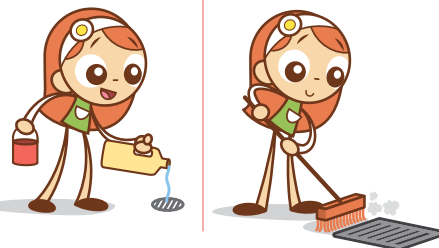
## TAPONAMIENTO DE SUMIDEROS Y SIFONES

**Vigilar:** Permanentemente

**causa** Acumulación de tierra, basura y cabello

### Prevención

**Limpie mínimo 1 vez cada semana** con agua, cloro u otro desinfectante. Retire residuos de cabello o basura que taponen los sumideros y sifones.



### Reparación

**Desmonte el sifón y retire los residuos** que lo obstruyan. Coloque con cuidado teflón en las uniones roscadas de manera que no existan fugas.



## MALOS OLORES EN CAJAS DE REVISIÓN

**Vigilar:** Permanentemente

**causa** Acumulación de desperdicios

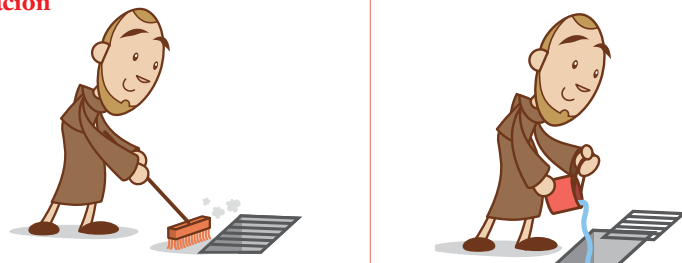
### Prevención

No bote objetos (como papel o plástico) que puedan taponar la tubería.



### Reparación

**Limpie rejillas y cajas.** Retire desperdicios y vierta agua directamente.



## TAPONAMIENTO EN PIEZAS SANITARIAS

**Vigilar:** Permanentemente

**causa** Acumulación de objetos o papel

### Prevención

**No arroje desperdicios** (como papel higiénico, cabellos) que puedan taponar lavabos y sanitarios. **Para desinfectar** use cloro u otro detergente y cepillos de cerdas plásticas o esponjas suaves.



### Reparación

**Para destapar,** use lejía en proporciones indicadas en las instrucciones del producto.



## consejo

Para el uso de lejía:

Use guantes y evite el contacto con la piel y ojos. No exagere en las proporciones para no dañar el material de los desagües.

## FUGAS EN LLAVES ANGULARES, TUBOS DE ABASTO Y GRIFERÍA

**Vigilar:** Permanentemente

**causa** Por manipulación, mala instalación y desgaste del material

### Prevención

No golpee las piezas ni las manipule inadecuadamente.



### Reparación

**Si detecta fugas** cierre la llave de paso, revise las llaves angulares y los tubos de abasto. Cambie los empaques y, de ser necesario, las piezas dañadas.



## consejo

Para la limpieza de griferías:

Use vinagre o limón y agua en proporción 1:3.

## DAÑO DE JUNTAS ENTRE LOS APARATOS SANITARIOS Y LA CERÁMICA EN PISOS Y PAREDES

 **Vigilar:** Permanentemente

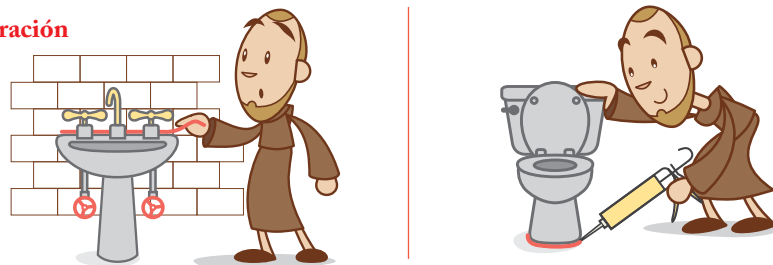
**causa** Hongos, humedad, falta de limpieza, deterioro del material

### Prevención



Limpie y evite humedad.

### Reparación



Retire el material dañado, limpie la superficie grasa con alcohol, seque y aplique la nueva junta con silicón blanco o transparente que incluya anti moho.



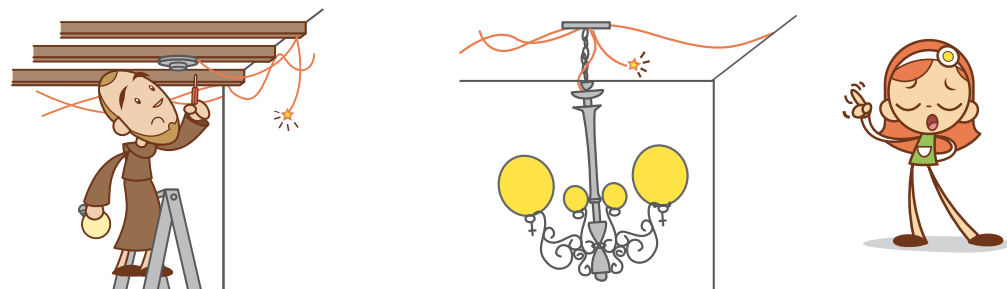
## DAÑOS EN ALAMBRES, DESPRENDIMIENTO DE EMPATES, CORTOCIRCUITOS

 **Vigilar:** Permanentemente

**causa** Improvisación en instalaciones con cables, tomas y empalmes mal realizados

### Prevención

Evite instalaciones clandestinas e improvisadas.



## MAL ESTADO DEL CABLEADO ELÉCTRICO

 **Vigilar:** Permanentemente

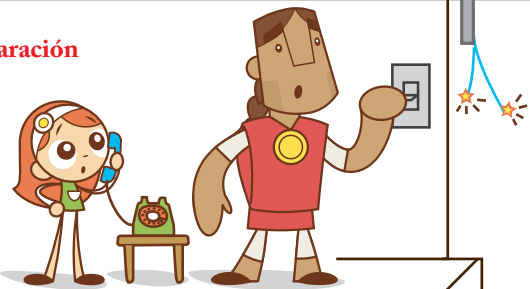
**causa** Instalaciones mal ejecutadas, cables viejos y pelados, falta de protección con canaletas, exceso de equipos instalados

### Prevención



No sobrecargue las instalaciones con equipos.

### Reparación



Acuda a un técnico para que verifique y cambie el cable. Proteja con canaleta o tubería los cables colocados.

## consejo

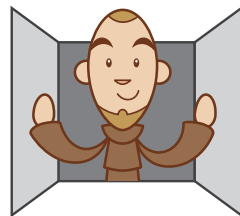
En caso de cortocircuito:

Baje los breakers y llame a un técnico especializado.



**causa** Daños en válvulas y fugas en mangueras

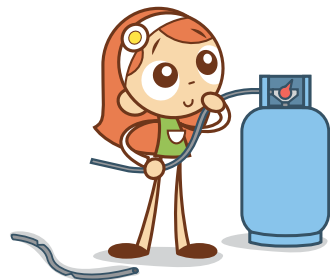
**Prevención**



Si detecta olor a gas, inspeccione las hornillas, las válvulas y mangueras. Verifique su buen estado y mantenga siempre bien ventiladas las áreas con instalaciones de gas.

Cuando no use el gas cierre las válvulas.

**Reparación**



Cambie las mangueras y válvulas si detecta fuga.

**consejo**

Para detectar fugas de gas:

Use agua jabonosa en las uniones de tanque, válvulas y tubos de conexión.



Coloque los cilindros de gas:

En un lugar ventilado como patios.







La jardinería es la joya de la ciudad. Cuídala que a todos nos ayuda a respirar.




## *Jardinería*


Es parte constitutiva de las edificaciones patrimoniales. Sus jardines y huertas poseen especies nativas, muchas son medicinales. Su conservación permite que la fauna y flora del Centro Histórico mejore la calidad del ambiente.






**riego** 1 o 2 veces por semana 


Para el riego de plantas en lo posible reutilice el agua lluvia. Los principales sistemas de riego son:




aspersión




goteo


**perfilado** Cada 15 días 

Recorte cada 15 días los bordes para mantener el límite entre las distintas especies de plantas.



**limpieza** Todos los días 

Retire hojas caídas, basura y demás residuos que se depositen en las áreas verdes.



**abonado** Cada 6 meses 

Para que la tierra reponga sus nutrientes aplique abonos orgánicos cada 6 meses.



**consejo:** Utilice 8 partes de tierra negra por 1 parte de abono.

**desbroce** Cada 15 días 


Elimine la vegetación como maleza para favorecer la regeneración de una manera natural.





**reposición**

Retire las plantas secas y reemplácelas por nuevas.


Considere la reposición de especies nativas, propias del hábitat de Quito, como el Arrayán, la Tuna o la Flor de Taxo.



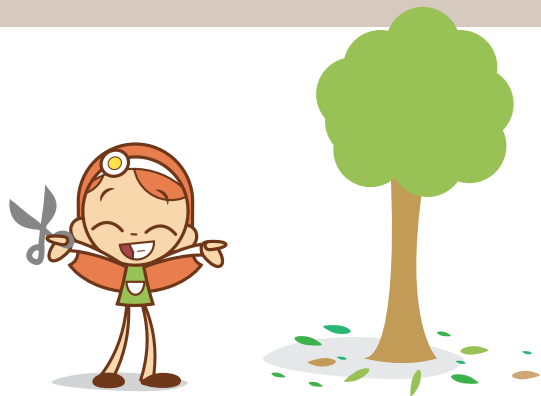




## poda

Cada 6 meses si es arbusto y cada 2 años si es árbol 

Sirve para mantener la forma y el volumen del árbol o arbusto y para eliminar partes muertas o enfermas. No se debe cortar más de la tercera parte del volumen del árbol.



### consejos

Para evitar la transmisión de enfermedades:

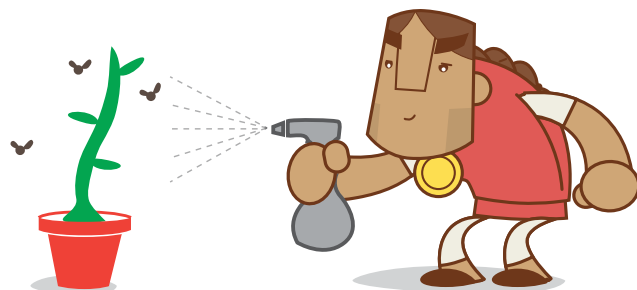
Las herramientas deben estar desinfectadas y afiladas.

La poda es importante:

Porque con ella evita que los árboles o arbustos puedan dañar la propiedad o líneas de servicio público.

## tratamiento de plagas

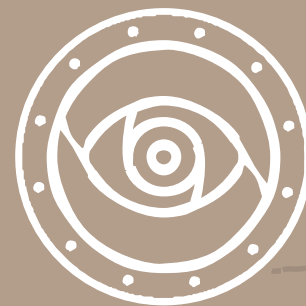
Consiste en aplicar pesticidas, plaguicidas e insecticidas para prevenir, controlar o eliminarlas. De preferencia utilice productos orgánicos para su tratamiento.



### consejo

Una medida para el control de plagas:

Utilice agua de chochos, ají o ajo.



*Casas del Quito antiguo, construidas al azar, no por rudos albañiles o sesudos arquitectos, sino por cholos orfebres, que para hacerlas dejaron que vuelen libres al viento las palomas de su ingenio. Usaron lo que aprendieron del andaluz y el castizo y aplicaron con finura, los secretos escondidos del chocoto secular que heredaron de los indios.*

Marco Chiriboga

*notas*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*notas*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*notas*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**QUITO**  
ALCALDÍA



**LOS • LEYENDARIOS** PROTEJAMOS LOS MVROS DE LA MEMORIA